

Punkt 55: Opstart af modernisering af bo- og aktivitetstilbuddet Landsbyen Sølund

27.57.08-P16-1-25

Resumé

Sagen er sat på dagsordenen for at igangsætte en analyse af, hvordan bo- og aktivitetstilbuddet Landsbyen Sølund kan moderniseres og tilpasses beboernes behov. Byrådet skal tage stilling til frigivelse af de afsatte midler på 1 mio. kr. og at analyseresultaterne indgår i kommende budgetlægning. Desuden skal Byrådet godkende at renovering af de almene boliger sker i samarbejde med Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Bo- og aktivitetstilbuddet Landsbyen Sølund står over for en omfattende modernisering med udgangspunkt i et ønske om mere tidssvarende og fleksible rammer, der kan imødekomme både nutidens og fremtidens behov. Forandringerne tager afsæt i et øget fokus på individualiseret støtte, faglige fællesskaber, et godt arbejdsmiljø og hensyn til både borgernes og personalets trivsel.

Byrådet har med budget 2025-2028 vedtaget anlægsforandringen ”Analyse af tilpasninger af enheder i bo- og aktivitetstilbuddet Landsbyen Sølund” og bevilget 1. mio. kr. i 2025 til analysen. Analysen skal afdække, hvordan bo- og aktivitetstilbuddet Landsbyen Sølund kan moderniseres og tilpasses beboernes aktuelle og fremtidige behov gennem fleksible og tidssvarende fysiske rammer. Den skal samtidig sikre en bæredygtig økonomi, understøtte faglighed, drift og arbejdsmiljø samt belyse muligheder for omstrukturering af boligtyper og kapacitet til aktivitetstilbud.

Generelle præmisser for fremtidens botilbud

Den fremtidige struktur skal:

- Skabe en mere overskuelig og fagligt sammenhængende organisering af boligerne
- Understøtte borgernes mestring og mulighed for at leve et liv med størst mulig selvstændighed og livskvalitet
- Imødekomme et stigende behov for specialisering og differentiering ift. borgernes støttebehov
- Etablere fysiske rammer, der tilgodeser både sansefølsomme borgere og borgere med behov for aktivitet og fællesskab
- Skabe attraktive og bæredygtige arbejdspladser med gode personalefaciliteter, som understøtter sikkerhed, overblik og fagligt samarbejde
- Sikre økonomisk bæredygtighed og langsigtet driftssikkerhed.

Ny boligstruktur – tre boligtyper

Der planlægges fremadrettet med tre boligtyper, som organiseres på tværs af Landsbyen med fokus på fælles pædagogisk retning og sammenhængskraft:

Boligtype 1 – Borgere med lettere støttebehov, der trives med struktur og hverdagsrytme. Forbeholdes borgere fra Skanderborg Kommune.

Boligtype 2 – Borgere med behov for mindre fællesskaber og forudsigelighed. Tilbydes borgere fra andre kommuner.

Boligtype 3 – Borgere med højt støttebehov, som kræver skærmning, reduceret sansepåvirkning og intensiv pædagogisk støtte. Tilbydes borgere fra andre kommuner.

Boligtype 4 (solitære enheder) udfases som selvstændig kategori.

Antal boliger og boenheder

Som udgangspunkt for analysen åbnes der op for, at det samlede antal boliger kan reduceres fra 211 til 174 (evt. 162). Dette sker af hensyn til:

- Borgernes støttebehov og trivsel
- Pædagogiske og personalemæssige ressourcer
- Økonomisk robusthed og faglig bæredygtighed.

Forsyningsforpligtelse og kapacitet

Skanderborg Kommune vil fremadrettet begrænse antallet af pladser til andre kommuner, hvor kun boligtype 2 og 3 indgår i den regionale rammeaftale.

Den præcise kapacitet for interne og eksterne borgere fastlægges efter det afklarende analysearbejde ift. efterspørgsel og behov.

Aktivitetstilbud – udfordringer og udviklingsbehov

De nuværende rammer for aktivitetstilbud er nedslidte og utilstrækkelige. Utilstrækkelig kapacitet betyder, at tilbuddet leverer aktivitetstilbud i borgernes egne boliger. Dette skaber en u hensigtsmæssig dagligdag for beboerne og forringet arbejdsmiljø. Det er vanskeligt at honorere krav fra tilsynsmyndigheder.

Derfor foreslås det, at pavilloner (1 og 2) og boenhed 44 vurderes til ombygning med henblik på at huse opdaterede aktivitetstilbud.

Samarbejde med Landsbyggefonden

Skanderborg Kommune afsøger muligheden for et samspil med Landsbyggefonden i forhold til rådgivning og medfinansiering. Det indebærer bl.a. at Skanderborg Kommune tilrettelægger processen i overensstemmelse med Landsbyggefondens normale fremgangsmåder. Det er en forudsætning for ansøgning til Landsbyggefonden, at bygningernes stand er afdækket, og renoveringsbehovet er beskrevet. Dette indgår i analysen.

Økonomi

En økonomisk analyse indgår som en del af det kommende oplæg. Der er afsat 1 mio. kr. i budget 2025-2028 til foranalyse.

Analysens resultater vil belyse, hvilke kommunale omkostninger projektet kan omfatte, samt

at disse bliver en del af det beslutningsgrundlag, som Byrådet får forud for budgetarbejdet for 2027-2030. Det vil omfatte omkostninger til servicearealer og aktivitetstilbud, der ikke kan få ekstern finansiering til (udover langsigtede takstindtægter).

Dialog og høring

-

Indstilling

Chef for Sundhed, Omsorg og Handicap, Morten Ilsøe og chef for Anlæg og Ejendomme, Henrik Littau-Jensen indstiller,

- at de afsatte budgetmidler på 1 mio. kr. til analysearbejdet frigives
- at analyseresultaterne indgår i budgetarbejdet for 2027-2030 og den tiårige investeringsoversigt
- at renovering af de almene boliger foretages i et samarbejde med Landsbyggefonden.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.