

Udvikling af brugen af pavillon 2+3 Sølund/Dyrehaven

Oplæg oktober 2021



Udvikling af brugen af pavillon 2+3 Sølund/Dyrehaven

Der har gennem de seneste år været arbejdet med den fremtidige brug af pavillon-bygningerne på Sølund. Økonomiudvalget besluttede i april 2019, at de eksisterende bygninger skal optimeres og indrettes til kommunale formål med en gevinst ved sparet ekstern husleje til kommunale funktioner.

I forlængelse af denne beslutning blev det med budgetaftalen for 2020 aftalt, at der under Økonomiudvalget skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der yderligere skulle afsøge mulighederne for at inddrage liberale erhverv, kommunale funktioner og en form for fællesskabshus og frivilligheds- i den fremtidige udnyttelse af pavillonerne på Sølund med følgende vision:

”Der er truffet beslutning om en retning for udviklingen af Sølund. Der skal fokuseres på liberale erhverv samt en mulig samling af kommunale institutioner, så området bliver et livligt centrum for mange menneskers hverdag.

Forligspartierne ønsker desuden undersøgt, om en form for fællesskabs- og frivillighedshus i fremtiden kan være en del af Sølund”.

Økonomiudvalget nedsatte i februar 2020 en arbejdsgruppe, med den opgave at undersøge og beskrive de mulige anvendelser af pavillonbygninger på Sølund ud fra beslutningerne i henholdsvis Økonomiudvalget og budgetaftalen. (Kommissoriet er vedlagt som bilag).

Af budgetaftalen for 2021 fremgår det, at arbejdet med ”spor 4” fortsætter, og der er afsat midler til indvendig renovering til kommende indflyttere i pavillonerne.

Økonomiudvalget vedtog den 20. oktober 2020, at der arbejdes videre med det skitserede scenarie for center for ”mennesker møder mennesker” i pavillonerne på Sølund.

Sideløbende har Byrådet vedtaget at undersøge mulighederne for at flytte Hørningskolen til Pav. 5.

Af budgetaftalen for 2022 fremgår det bl.a., at ”I løbet af efteråret 2021 træffes der politisk beslutning om, hvilke kommunale funktioner, der flyttes til Sølunds pavilloner. Det undersøges også, hvilke muligheder der er for at overføre Kompetencecenterets aktiviteter fra Vestermølle til Sølund.

I bygningerne etableres Center for Frivillighed og Fællesskab. I løbet af 2022 skal fundamentet for drift af dette skabes i samspil med foreninger, festivaller og borgere.”

Oplæg til fremtidig brug

Det følgende fokuserer på anvendelsen af P2, P3 og P4, og forholder sig ikke yderligere til anvendelsen af P5.

Nedenfor fremlægges en arbejdsvision og 'billeder' på den daglige brug af Center for Fællesskab og Frivillighed og en vurdering af den nødvendige indvendige renovering af Pav. 2, 3 og dele af pav. 1 for at komme i gang med et sådant center.

Udgangspunktet er, at

- Administrationsbygningen, Pavillon 1 og 4 forbliver udgangspunkt for det specialiserede område - med et vist fagligt fællesskab.
- Sundhedsgangen rykker fra P2 til P5.
- Pavillon 2, 3 og 7 danner ramme om en del af Kompetencecenter (nuværende funktion), Socialpsykiatrien, frivilligt socialt arbejde, frivilligt/forenings- kultur/folkeoplysning, SmukFests og andres frivillighedsaktiviteter.

Bl.a. for at minimere renoveringsomkostninger er fordelingen umiddelbart således:

- Pav 1:
 - Bruges til dagaktiviteter for Landsbyen Sølund
 - Parterre i Pav. 1 renoveres, og brandsstationen (den gule bygning for enden af Pav. 1) rives ned og erstattes af pavilloner et andet sted på Sølunds arealer, for at Sølunds dagaktiviteter fra P2, P3 og P5 kan flytte ind her.
- Pav 2:
 - Tagetage: Socialpsykiatri. Evt. tages den ene ende (mod P7) fra til andet formål, eks. startups / kontorhotel, idet denne kan have egen indgang.
 - 2. sal: Center for fællesskab og frivillighed
 - Stueetage: Center for fællesskab og frivillighed – incl. cafe, som er åben for alle.
 - Parterre: Værksteder, Sølundfestival, evt. depot for Sølund.
- Pav 3:
 - tagetage: kontorfaciliteter, supervisionslokaler og mindre mødelokaler. Til brug for bl.a. VISS. Som udgangspunkt uændret bygnings-

mæssigt, men evt. ændret møblering for at åbne for, at flere kan anvende lokalerne.

- 1. sal: kontorhotelgang, supervisions- og mødelokaler, der fleksibelt kan anvendes til hotelværelser under festivallerne. Evt. enkelte hotelværelser permanent. Uændret pånær møblering.
- Stueetage: kursuslokaler/mødelokaler – uændret
- Parterre: dagtilbud Sølund – uændret. Hvor Sølundfestivalen er, overgår til dagtilbud Sølund.



Multifunktionalitet

Det er en grundlæggende forudsætning for brugen af lokalerne i P2, 3, 4 og 7 at de skal kunne anvendes til flere formål. Det betyder, at andre end de primære brugere benytter lokalerne, når de er ledige.

Budget til renovering

Der er afsat 2 gange 10 mio. kr. til indvendig renovering, excl. P5. Det bemærkes, at den udvendige renovering skal finansieres af den samlede pulje til udvendig renovering af kommunale bygninger – og der er afsat midler til denne renovering i den flerårige plan for større renoveringsopgaver.

For at give mulighed for fredeliggørelse af gårdrummet mellem P2/P4/P5/P7 er der anlagt en ny indkørsel direkte fra Horsensvej til den

nye børnehave. Den er finansieret dels af midler fra anlæg af børnehave, dels 1,25 mio. kr fra bevillingen til indvendig renovering af pavillonerne.

Den sparede husleje ved at flytte Socialpsykiatrien og aktiviteter fra Medborgerhuset til Center for Frivillighed og Fællesskab udgør 324.000 kr. årligt.

Indhold

1.	Center for Fællesskab og Frivillighed.....	8
1.1	En arbejdsvision for Center for Frivillighed og Fællesskab	8
1.2	Centerets ramme og første aktører	8
1.3	Hvad skal centeret kunne?	9
1.4	Rækkefølgeplan	12
1.5	Driftsform	13
1.6	Et navn, der passer til stedet	14
1.7	Tanker omkring opstart af center for frivillighed og fællesskab	14
2.	Særligt om caféen	15
2.1	Tanker om caféens bidrag ind i Center for Frivillighed og Fællesskab – og som del af Kompetencecenteret	15
3.	Økonomi	17
3.1	Oversigt over renoveringsbehov	17
3.2	Oversigt over sparet husleje	17
4.	Flytning af sundhedsgang til P5	18
5.	Muligheder for at flytte Kompetencecenterets aktiviteter på Vestermølle til Sølund	19
6.	Udearealer og nabolag	20
7.	Rækkefølge/tidsplan	21
	Bilag 1: Kommissoriet	22
	Bilag 2: Gennemgang af P1+2+3.....	24
	Sammenfatning	24
	Gennemgang af Parterre i P1.....	24
	Gennemgang af parterre i P3	26
	Gennemgang af P2, parterre, ½ stueetage, 1. sal og tagetage	26
	Gennemgang af ½ stueetage i P2 med henblik på café.....	28
	Miljøsanering af Pavillon 2.....	29
	Forudsætninger for økonomiberegningerne i renovering.....	29

1. Center for Fællesskab og Frivillighed

1.1 En arbejdsvision for Center for Frivillighed og Fællesskab

I processen med udvikling af Sølund er der peget på, at bygningerne også skal danne ramme om et Center for fællesskab og frivillighed. Centeret skal kunne agere ramme for et fællesskab på tværs af kommunale institutioner, frivillige, værkstedsbrugere, familier, foreninger mfl.

Centeret skal skabe møder mellem mennesker med vidt forskellige forudsætninger, interesser, livsudfordringer og kompetencer med udgangspunkt i fællesskab og frivillighed. Centerets formål er at understøtte det berigende møde mellem mennesker i Skanderborgs DNA.

Det gælder f.eks. også brugere af Socialpsykiatrien, Smukfest og Sølundfestivalen. Det bemærkes også, at arbejdet med at understøtte det socialt frivillige arbejde og det kultur-frivillige foreningsarbejde er organisatorisk samlet i Udvikling, Kultur og Erhvev.

1.2 Centerets ramme og første aktører

Centerets hjerte er i kælder, stueetage og 1. sal i pavillon 2, men centeret vil i høj grad fungere i samspil med øvrige faciliteter i området som undervisnings og mødelokaler i pavillon 3 og områdets øvrige aktører.

De kommunale institutioner, der i øvrigt har til hus i pavillonerne på Sølund er:

- Landsbyen Sølunds administration
- Kompetencecenteret
- Aktivitetscenteret
- Socialpsykiatrien
- VISS
- Sølund Festivalen
- Hørning Skolen

Derudover søges en række foreninger/områder tilknyttet centeret, bl.a. forskellige frivillig sociale foreninger og Smukfests frivillig akademi.

Dertil vil der være løst tilknyttede borgere og grupper, der kommer i varierende omfang.

Ved at flytte det frivillige sociale arbejde og socialpsykiatrien ind i centret, løses deres nuværende lokaleproblemer, og den husleje udgift/ tilskud, der er til deres nuværende lokaler, kan spares.

Endvidere vil en udflytning af socialpsykiatrien fra sundhedshuset frigive lokaler til deciderede sundhedsformål i sundhedshuset. Socialpsykiatrien vil også få bedre muligheder for brugerstyrede aktiviteter i aften og weekender.

Frivilligt socialt arbejde flyttes fra medborgerhuset, som i flere år har haft for små lokaler til alle de grupper, der ønsker at bruge stedet.

Dermed får begge funktioner muligheder for at øge samarbejdet, og flere borgere får lettere adgang til fællesskaber.

Med oprettelse af Center for Frivillighed og Fællesskab og den organisatoriske sammenlægning af frivillig indsatsen på det sociale,- og kultur,- og fritidsområdet skabes der nu også mulighed for at samle viden om frivillighed i Skanderborg Kommune. Synergien kan udnyttes til, at frivillighedsområdet styrkes. Dette har været efterspurgt af bl.a. Folkeoplysningsudvalget.

1.3 Hvad skal centeret kunne?

Centeret skal være åbent for alle på bestemte tider af døgnet. Man skal kunne booke lokaler til møder og fritidsaktiviteter (f.eks. yoga, italiensk undervisning, madklubber, aftenskoleundervisning, selvhjælpsgrupper, økonomisk rådgivning, litteraturklub, rollespil). Man skal kunne komme alene som borger og være kreativ i åbne værksteder, spise i cafeen, komme med børn og lege i et krea-rum og meget mere. Der skal være plads til de unge – på de åbne værksteder, men også med målrettede tilbud til de unge, samt fællesskaber/tilbud drevet af de unge selv.

I det nedenstående har vi derfor beskrevet, hvordan stedet vil kunne bruges, og hvilke synergier stedet vil kunne skabe. Samtidig har vi beskrevet, hvordan den fremadrettede inddragelse kan se ud med den rækkefølge, der er tænkt som udgangspunkt for inddragelsen.

Udfordringen er at skabe en inddragelsesproces, hvor de brugere, der først rykker ind og tager lokalerne i brug, kan føle sig hjemme og begynde at udfolde sig, men hvor der samtidig er rum og indflydelse til de brugere, der tilknyttes senere.

Husets (Pav. 2) kælder, stueetage og 1. sal samt udenoms arealer skal:

- være tilgængelig for borgere, der allerede kommer i Kompetencecenter, Aktivitetscenteret, VISS og Socialpsykiatrien
- kunne være hjemsted for foreningsaktiviteter (faste grupper og løbende møder)
- kunne være mødested for borgere, der har lyst til at udfolde sig kreativt eller kulturelt sammen med andre
- være imødekomende overfor borgere, der søger et fællesskab
- fordeles/indrettes efter princippet: jo længere ned i bygningen, jo mere åbent fællesskab.

Nedenstående er beskrivelser af, hvordan aktivitet i huset KAN se ud, altså eksempler der skal danne billeder, men det er ikke en udtømmende liste, ligesom nogle af de indledende tanker kan ændres i den løbende proces og dialog med brugerne. I beskrivelsen indgår en række fiktive personaer: Agnes, Bente, Bent, Karen og Birgit.

Eksempel på aktiviteter i ugens løb:

	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
Formiddag	• Cafeen åben • Mødregruppe 1 / Børnerummet • Gågruppe 1 kaffe /cafeen	• Cafeen åben • Fædregruppe / Børne-rummet • Aktivitetsgruppe for fysisk handicappede • Krea-rummet åbent	• Cafeen åben • Kompetence-centret i cykelværksted • Mødregruppe 2 / Børnerummet	• Cafeen åben • Øko. rådgivning ulige uger • Gågruppe 3 kaffe /cafeen	• Cafeen åben • Kompetence-centret i cykelværksted	• Cafeen åben • Gågruppe 5 kaffe / cafeen • Børnerummet åbent for familier • Krea-rummet åbent	• MTB'er/ landevejscyklere • Børnerummet åbent for familier • Krea-rummet åbent

Frokost	• Frokost i cafeen	• Frokost i cafeen • Fællesspis. fysisk handi-cappede	• Frokost i cafeen • Spisefællesskab for enlige ældre	• Frokost i cafeen	• Frokost i cafeen		
Eftermiddag	• Cafeen åben • Lektiehjælp (flygtninge/ indvandrere) • Børneskilmissegp. /børnerummet	• Cafeen åben • Økonomisk rådgivning i lige uger • Hele Danmarks familiekulub /børnerummet	• Cafeen åben • SINDs aktivtetsgrp • Gågruppe 2 kaffe / cafeen • Diverse foreninger holder møder	• Cafeen åben • Lektiehjælp for flygtninge/indv. • Gågruppe 4 kaffe / cafeen • Diverse foreninger holder møder	• Cafeen åben	• Krea-rummet åbent • Børnerummet åbent for familier	• Krea-rummet åbent
Aften	• Madgruppe – italiensk mad /det lille køkken – Spises sammen med italienskholdet • Brigdespil /cafeen • Italiensk (uv-lokale i pav. 3) • Stenslibning /kælderværkstedet • Metalværkstedet åbent / kælderværkstedet • Syværkstedet åbent	• Madgruppe for mænd /det lille køkken • Krea-rummet åbent • MTB'er/ lande-vejscyklere • Spansk (uv-lokale i pav. 3) • Genbrugsbixen for flygtninge/ indvandrere /kælderen • Åbent maleværk. /kælderværkstedet • Sykursus	• Madgruppe for ensomme unge /det lille køkken • Krea-rummet åbent • Skakspillere /cafeen • Fællesspisning 1x pr. måned • Tysk (uv-lokale i pav. 3) • Syværkstedet åbent	• Krea-rummet åbent • Frimærkeklub /cafeen • MTB'er/ lande-vejscyklere • Fransk (uv-lokale i pav. 3) • Åbent maleværksted /kælderværkstedet	• Krea-rummet åbent		

Cykelværkstedet

I kælderen er et **cykelværksted**. Kompetencecentret bruger stedet som et aktivitetstilbud, hvor de reparerer gamle cykler og sælger dem for billige penge. Socialpsykiatrien kommer også i værkstedet, når de har borgere, der har interesse for at reparere cykler eller selv har udfordringer med deres cykel. Cykelkaptajnerne på byens plejehjem får rickshaw-cyklerne serviceret i cykelværkstedet af Kompetencecentret. Om aftenen og i weekenderne har områdets MTB'er/lande-vejscyklere området som fælles mødested, inden de cykler ud på deres runde. Cykler kan skylles mm. efter turen, og i cafeen kan de købe vand eller kaffe.

Det kreative værksted

Agnes 42 år er psykisk sårbar og har i flere år været tilknyttet en fast kontaktperson i socialpsykiatrien og har her igennem fået støtte til at klare dagligdagens udfordringer. Agnes vil gerne i gang med noget kreativt. Sammen med kontaktpersonen besøger hun **det kreative værksted**, hvor de kommer sammen nogle gange, hvilket efterhånden gør Agnes tryk ved stedet. I det kreative værksted møder de Bente på 63, som kommer i værkstedet flere gange om ugen. Bente kommer der, fordi hun godt kan lide at være kreativ sammen med andre mennesker, og fordi faciliteterne er gode. Med hjælp fra kontaktpersonen etableres en god relation mellem Agnes og Bente. Kontakten mellem Bente og Agnes vokser til et trygt kreativt fællesskab, og efterhånden får Agnes mod på at komme i det kreative værksted uden kontaktpersonen. Hermed bliver hun mere selvhjulpne og uafhængig af den tætte kontakt med kontaktpersonen.

Frivilligfællesskaber

Bent er tilknyttet Kompetencecenteret som ledig. Bent har behov for at arbejde med struktur og selvtilid – han er kreativ og er god til at male. Han bliver tilkoblet et forløb, hvor han hjælper i et åbent værksted med maleprojekter. Gennem det åbne værksted knytter han bånd til nogle, der også arbejder

frivilligt ved Smukfest. Bent bliver en del af frivilligfællesskabet ved Smukfest, hvor han bliver en del af skiltemalerholdet.

Syværkstedet

En af byens foreninger afholder sykursus i værkstederne, hvor man kan lære at upcycle sit tøj – Karen på 53 synes, det er megafedt. Det tiltrækker også Ida på 17, som elsker at grave ting frem i genbrugsbutikkerne, og hun vil gerne lære at tilpasse/upcycle mm. – Efter kurset bliver de ved at komme på syværkstedet, som har åbent for fri benyttelse 2 aftener om ugen. Birgit har syet i mange år, men kommer, fordi broderingsmaskinen er super god. Hun lærer gerne fra sig til alle, der gerne vil.

Kursuslokaler i pavillon 3

Mange aftener afholdes aftenskoleundervisning i kursuslokalerne i pavillon 3.

Det børnevenlige rum

Et af centres lokaler er særligt børnevenligt indrettet. Lokalet og naturen omkring centret bruges blandt andet af familierne, der deltager i 'Hele Danmarks familieklub'. Formålet med familieklubben er at skabe overskud, fællesskab, god energi og smil på læberne – kort sagt super god familietid både for den enkelt familie og sammen med andre familier.

Børnesorgsgruppen holder også til i lokalet, og den hyggelige, trygge atmosfære er med til at skabe rammen om gode forløb for børnene.

Tirsdag formiddag mødes en fædregruppe med små børn i rummet, og onsdag og torsdag er der et par mødregrupper, som holder af at mødes på stedet. I weekenden er stedet åbent for alle, og mange børnefamilier benytter sig af at kunne komme og læse en god bog og lege med andre børnefamilier. Cafeen bidrager med kaffe, børnevenlige smoothies og billig frokost.

Madgrupper

I et af de små køkkener holder små madlavningsgrupper til. Om onsdagen og om torsdagen mødes mænd, der er blevet alene. De laver mad og får en snak om det, der nu fylder. Mandemadlavningsholdene er ledet af frivillige mænd.

En selvhjælpsgruppe for ensomme unge mødes en gang om ugen om at lave mad og hygge. Denne gruppe er også ledet af et par frivillige.

En gang hver anden måned laver en af madgrupperne 'Italiensk mad' til italiensholdet, der mødes i kursuslokalerne, hvorefter de to grupper spiser sammen.

Familier

Områdets familier er velkomne på centret. Eksempler på aktiviteter familier kan deltage i: mødregruppe, fædregruppe, åbent kreaværksted i weekenden, åbent børnrums i weekenden, fællesspisning 1 gang om måneden, i Familieoplevelsesklubben eller i cafeen efter en tur i skoven.

Unge

Områdets unge er velkomne på centret. Eksempler på aktiviteter unge kan deltage i: rollespil, brætspil, fællesspisning for alle eller kun for unge, madlavningshold for unge, selvhjælpsgruppe for selvskaden-

de unge, børn/unge i sorg, børn hvis forældre drikker, trivselsgruppe for unge, netværk for usikre unge, anbragte børn og unge, unge i familiepleje.

Lektiehjælp flygtninge/indvandrere

To eftermiddage om ugen låner frivillige et lokale og står her for lektiehjælp til flygtninge og indvandrerbørn på folkeskoleniveau.

SIND - Landsforeningen SIND arbejder for at skabe forståelse og tolerance for mennesker med sindslidelse og deres pårørende.

En gang om ugen låner foreningen SIND et lokale, og frivillige står her for et aktivitetstilbud for psykisk sårbare borgere. Deltagerne snakker, spiller spil og strikker. En gang imellem drikker de kaffen i cafeen.

Fællesspisning

En gang om måneden holdes fællesspisning. Cafeen står sammen med en gruppe frivillige for arrangementet, som består af billig mad og hygge. Alle, der ønsker det, kan deltage.

Fysisk handicappede

En dag om ugen mødes fysisk handicappede og laver forskellige aktiviteter. Nogle står også for planlægning af musikalske arrangementer og ture ud i naturen. Gruppen spiser sammen i cafeen.

Værksteder

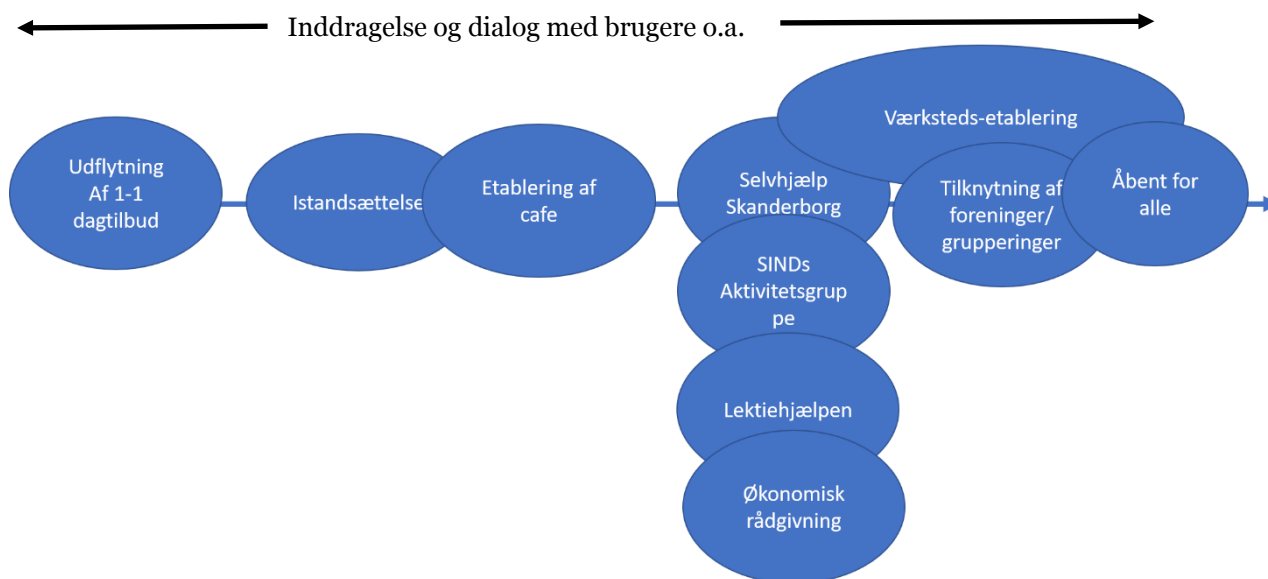
Hvilke værksteder, der kan skabes i lokalerne, skal defineres i et tæt samarbejde med brugerne. Det skal defineres, hvilke lokaler der skal være "rene rum", som kan tilpasses alle aktiviteter. Andre rum kan indrettes til deciderede værksteder med specialudstyr.

Ved at have værksteder som på forskellige tidspunkter kan bruges alene af de sociale tilbud på stedet, af foreninger og på andre tidspunkter som åbne værksteder for alle, skabes der synergi samt mødesteder for mennesker.

På baggrund af en behovsanalyse skal der lægges en plan for, hvordan der kan deles værksteder, hvilke værksteder og hvilket udstyr, der kan være brug for, hvilke tidspunkter der kan være åbne værksteder, og hvornår værksteder skal reserveres til særbehov mm. Det er dog væsentligt at have fokus på mødet mellem de forskellige typer af brugere, så der opstår de ønskede synergier.

1.4 Rækkefølgeplan

Etableringen af Center for Fællesskab og Frivillighed vil ske i flere faser. Efter istandsættelsen flytter en række aktører ind. Sideløbende hermed igangsættes dialog med eventuelle andre brugere. En af indgangene til den dialog vil være Folkeoplysningsudvalget, en anden SmukFest. Denne proces illustreres overordnet i det følgende.



Centeret begynder at få liv ved at samle ressourcer fra Kompetencecentret (drift af cafe) og tilstedeværelse af bl.a. de frivillige sociale foreninger. Cafeen vil være central som ramme om det ikke planlagte møde, der kan styrke og berige fællesskaber. Hvis centeret skal udvikle sig yderligere i retning af Godsbanen og INSP, med åbne værksteder m.v vil det kræve andre ressourcer. Dette vil skulle afklares i takt med at indholdet af centeret bliver tydeligere.

Værtsskab

Der kan ud fra erfaringerne fra andre steder vise sig et behov for en samlende figur, som kan være knudepunkt for aktiviteterne. Rollen vil være en opsøgende relationsdanner, der kan gøre omverdenen opmærksom på de gode muligheder på stedet. Samtidig skal det være en, der kan agere matchmaker og skubbe på de gode mulige relationer. Endvidere er der behov for, at stedet har en eller flere stærke kulturbærere, som kan sikre den gode stemning, håndtere interessekonflikter og sikre at stedet arbejder for den fælles vision.

Som et næste skridt vil inddragelsesprocesserne blive planlagt og igangsat, hvis styregruppen godkender "arbejds-visionen". Fokus vil være på at skabe et ejerskab hos en kreds af interessenter, som repræsenterer en bredde i interesser, alder og foreningsmæssige baggrund.

1.5 Driftsform

Som led i udrulningen af arbejdet skal det undersøges, om der kan etableres en støtteforening eller lignende med en særlig interesse for at udvikle netop et center for frivillighed og fællesskab.

Som et næste skridt vil inddragelsesprocesserne blive planlagt og igangsat, hvis Økonomiudvalget godkender "arbejds-visionen".

Derudover er der behov for at afklare en egentlig drift af faciliteterne – en viceværtsfunktion, idet P2 og P3 driftsmæssigt er uafhængigt af børnehaven, Aktivitetscenteret og Sølund. F.eks. vil der være en driftsøkonomi (vand, varme) og pedelfunktion.

1.6 Et navn, der passer til stedet

Godsbanen i Aarhus, INSP i Roskilde – her kan ”Center for Fællesskab og Frivillighed” ikke helt måle sig med de gode, mundrette navne. Der er brug for at finde et godt, særligt navn, som passer til stedet.

1.7 Tanker omkring opstart af center for frivillighed og fællesskab

Der har i forløbet været afholdt inspirationsworkshop med forskellige aktører på frivilligområdet. Her var der bl.a. oplæg fra flere lignende centre i Århus, Roskilde og Silkeborg.

En af anbefalingerne fra workshopen var, at der skulle udarbejdes et tydeligt formål og ambition for centret i samarbejde med de lokale aktører.

En anden anbefaling fra alle de tilsvarende steder, var at der i centret skulle være en gennemgående ansvarlig person, som kunne foranledige og koordinere samarbejdet på tværs af alle de foreninger og personer, der ønsker at bruge faciliteterne. Det vil således være væsentlig at der afsættes ressourcer til dette enten ved omprioritering af de nuværende ressourcer på frivillighedsområdet eller ved at afsætte supplerende ressourcer til formålet.

Tidsmæssigt, vil beskrivelse og inddragelse kunne ske samtidig med, at de første ombygninger går i gang umiddelbart efter den politiske vedtagelse af projektet.

2. Særligt om caféen

Caféen er - som køkkenet i vores private hjem – et hjerterum for det spontane møde, og bidrager til hyggen, samlingskraften og åbenheden: at mødes overen kop kaffe eller et måltid mad.

Det er oplægget, at Kompetencecenteret skal etablere en café i P2 – som led i beskæftigelsesindsatsen. Det er forudsætningen, at der etableres et samarbejde med Aktivitetscenteret om driften/som underleverandør og med "Vores Køkken" på Sølund.

Caféen kan også – i samarbejde med "Vores Køkkens" produktionskøkken på Sølund - levere forplejning til kurser, der afholdes i P3, og skal være åben for borgere og ansatte i området. Det er således ikke et egentligt produktionskøkken, der skal etableres i P2, men et udvidet anretterkøkken/cafékøkken, og med funktioner som anretning, servering, drikkevarer, eks. kage og kioskvarer, afrydning og oprydning – både i caféen og i forbindelse med conferenceaktiviteter i P3.

Køkkenet og caféfaciliteterne skal kunne bruges af andre udenfor Kompetencecenterets åbningstider – f.eks. til fællesspisninger og madklubber – og indgå i samarbejder, hvor en gruppe frivillige overtager driften i en temauge el. lign.

2.1 Tanker om caféens bidrag ind i Center for Frivillighed og Fællesskab – og som del af Kompetencecenteret

Det skal være et dynamisk og bæredygtigt cafémiljø som kan danne rammerne for samskabelse og borgerinddragelse, et bæredygtigt miljø med fokus på muligheder og ressourcer og gode rammer for mangfoldighed og kultur. Meningsfyldte opgaver og funktioner. Styrkelse af netværk og nedbrydelse af ensomhed og isolation. Deltagelse, indflydelse og livskvalitet. Caféen skal som arbejdsplads kunne skabe bæredygtige relationer og arbejdsfællesskaber. Den enkelte skal kunne få styrket sin tro på sig selv og finde sin vej til fodfæste på arbejdsmarkedet eller i uddannelse.

Kompetencecenteret har i forvejen relevante erfaringer med at skabe, etablere og drive både café Gestus og butik Nøjsom, og dermed relevante og positive erfaringer med at håndtere dobbeltroller. Dels i forhold til det at drive en café og samtidig indgå i samarbejder med frivillige. Dels i forhold til at udvikle og til at drifte.

Det passer rigtig godt med alle Kompetencecenterets øvrige aktiviteter / portefølje af forløb og tilbud til borgere, som står uden for arbejdsmarkedet. Kompetencecenterets kerneopgave og målsætning er i samarbejde med borgerne, at få afklaret og udviklet borgernes arbejdsevne. Og at støtte borgere i at mestre eget liv, og dermed blive klar til at komme i uddannelse eller beskæftigelse.

Café-miljøet skal være åbent for alle med helt almindelige åbningstider, både formiddag, eftermiddag og aften. Og drevet som et beskæftigelsesprojekt for særligt udsatte borgere.

Caféen skal danne rammen om, at borger kan møde borger og bruge caféen til at udveksle erfaringer om, hvad der virker godt i forhold til at komme tilbage på arbejdsmarkedet.

Den danner også rammen for, at borgere kan møde frivillige og herigennem øge mulighed for at nye venskaber kan opstå, og engagement i frivilligt arbejde. Frivillige kan benytte caféen som et mødested og med mulighed for at lave forskellige arrangementer, hvor nogle kunne være i samarbejde med caféen.

3. Økonomi

Pavillon 2 samt Parterre i Pavillon 1 og 3 er gennemgået sammen med ledere/medarbejdere fra de kommende funktioner for at fastlægge det indvendige renoveringsbehov. Beregningen af renoveringsbehovet, jf. tabel nedenfor, er gennemgået en ekstra gang efter Økonomiudvalgets behandling i august 2021 og er fortsat gældende.

3.1 Oversigt over renoveringsbehov

Parterre i P1 renoveres til dagtilbud Sølund		6.654.250
Heraf renovering	6.313.800	
Heraf miljøsanering	340.450	
Parterre i P3 renoveres til dagtilbud Sølund		2.440.200
Heraf renovering	2.116.800	
Heraf miljøsanering	323.400	
P2 samlet set		10.247.900
Heraf renovering excl. cafe og excl ledige lokaler	5.269.000	
Heraf renovering til cafe	3.655.900	
Heraf miljøsanering	1.350.000	
I alt P1, P2, P3		19.433.250

En specificeret gennemgang af lokalerne sammen med kommende brugere samt beregninger er vedlagt som bilag.

Ovenstående er den bygningsmæssige gennemgang af renovering af P1, P2 og P3. Der er ikke afsat midler til etablering af værksteder osv. og til bestykning med møbler osv.

Det forudsættes, at de funktioner, der flytter ind, flytter inventar med.

Tilsvarende er der ikke medregnet flytteomkostninger. Det forudsættes, at flytning og indretning i videst mulig omfang kan blive en del af aktiviteten og driften.

Den udvendige renovering finansieres af den samlede pulje til udvendig renovering af kommunale bygninger og der er afsat midler til det i den flerårige plan for større renoveringsopgaver.

3.2 Oversigt over sparet husleje

Der kan spares husleje i de lokaler, Socialpsykiatrien flytter ud af, og huslejen i Medborgerhuset:

Socialpsykiatriens lokaler	208.000 kr.
Husleje i Medborgerhuset	116.000 kr.
I alt	324.000 kr.

4. Flytning af sundhedsgang til P5

Evt. Flytning af Hørningskolen i P5 undersøges i andet regi.

Det er en forudsætning for ovenstående i afsnit 1-3, at sundhedsgangen flytter fra tagetagen i P2, - og gerne til P5.

Der udestår en reel undersøgelse af, hvad Sundhedsgangen skal kunne fremover, og hvilke krav det stiller til faciliteterne (klinikker/behandlingsrum, personalerum, særlig indretning). Det undersøges efter Økonomiudvalgets stillingtagen til dette oplæg.

Økonomiudvalget har i sit møde i august 2021 præciseret, at udgifterne til flytning af sundhedsgangen fra P2 til P5 skal indeholdes i det samlede beløb, der er afsat til renovering og etablering af Center for Frivillighed og Fællesskab.

5. Muligheder for at flytte Kompetencecenterets aktiviteter på Vestermølle til Sølund

Byrådet har med budget 2022 besluttet, at det skal undersøges om Kompetencecenterets nuværende aktiviteter på Vestermølle evt. kan flyttes til Sølund. Det er der arbejdet videre med, og der tegner sig flere muligheder for at det kan lykkes.

Tilbuddet på Vestermølle er primært til unge, der er et stykke fra arbejdsmarkedet og som har andre udfordringer end alene ledighed. Det er en gruppe, der har brug for luft og rum omkring sig. Derfor tænkes aktiviteterne flyttet til 2 nye steder. Cafe- og kursusaktiviteterne flyttes sammen med klubaktiviteterne til Sølund, og værkstedsaktiviteterne forsøges flyttet til et evt. nyt samarbejde med eksterne virksomheder.

Med oprettelsen af en cafe på Sølund, der forventes at få større volumen end de nuværende køkkenaktiviteter på Vestermølle, opstår problematikken om det indenfor beskæftigelsesområdet er relevant med så meget køkkenkapacitet. Derfor foreslås det, at der også i forbindelse med udflytning fra Vestermølle tages stilling til fremtiden for Cafe Gestuz, der drives af Kompetencecentret i Sundhedshuset.

Der er 2 muligheder:

- Cafeen lukkes og lejemålet opsiges. Det er så op til Region Midtjylland, der ejer huset, om der fortsat skal være cafetilbud i huset.
- Skanderborg Kommune beholder lejemålet, men udbyder driften af Café Gestuz til en privat socialøkonomisk virksomhed. Hermed bevares muligheden for at have caféen som træningssted for ledige (i mindre omfang end den nuværende), og den private driftsherre får mulighed for at udvide forretningsområdet i forhold til cafeens nuværende drift.

Der er således muligheder for at cafe-funktionen på center for frivillighed og fællesskab på Sølund kan udvikle sig i et samarbejde mellem Kompetencecentret og alle de øvrige brugere af bygningerne.

Selve sagen om flytning af aktiviteter fra Vestermølle og en evt.. omlægning af Cafe Gestuz vil blive behandlet som selvstændig sag i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

6. Udearealer og nabolag

Med dette forslag til aktivitet i P2 og P3 vil der være behov for flere p-pladser i området i størrelsesorden 30-35 pladser, når der er taget højde for brug på forskellige tider af døgnet/ugen.

De vil kunne etableres i området, forventeligt som en udvidelse af p-pladsen ved indkørslen fra Horsensvej. Det skal prissættes til ca. 650.000 kr., som skal tages ud af den samlede ramme til renovering af P1, P2 og P3.

Hvis gårdrummet mellem P5, P7 og P4 skal fredeliggøres yderligere og p-pladser langs P7 nedlægges, så skal enten etableres yderligere parkeringspladser, eller parkeringspladserne ved den nye børnehave skal nyberegnes/nyvurderes efter den nu gældende parkeringsnorm og indgå i en samlet vurdering.

Nabolaget

Pavillonerne på Sølund indgår i et aktivt nabolag i den sydvestlige del af Skanderborg. Det betyder, at mange færdes i området på daglig/ugentlig basis, og der er en udvikling i gang, f.eks.

- Boinstitutionens Sølund med beboerne og personale færdes i området.
- Aktivitetscenteret har hver dag mange brugere og personale.
- Kompetencecenteret har skiftende brugere og personale.
- Børnehaven Dyrehaven er åbnet i september 2021.
- Der er gennemført og planlagt flere rekreative tiltag i Dyrehaven på den anden side af Horsensvej.
- Smukfest i Dyrehaven.
- Sølundfestivalen.
- Smukfests lokaler på Capri.
- Skanderborg Aktive Mil har initiativer for aktiviteter i området.
- Sammenhængen til stier mv. ved Døjsøvej (Skanderborg Forsyning).

7. Rækkefølge/tidsplan

- Økonomiudvalget og Byrådet tager stilling til et endeligt oplæg
- Renovering af parterre i P1
- Nedrivning af brandstation og opførelse af pavilloner/indretning af nye dagtilbud
- Sideløbende flytning af sundhedsgang til P5
- Flytning af dagtilbud til P1
- Renovering af P2, herunder etablering af caféfaciliteter
- Sideløbende:
 - Indflytning af Socialpsykiatri
 - Indflytning af frivillig foreninger....(herunder dem fra Medborgerhusets første sal)
 - Flytning af Sølundfestival til P2
 - Opstart af Center for Fællesskab og Frivillighed

Ad renovering af parterre i P1

Den foreløbige tidsplan for renoveringen er således:

Okt. til nov. 2021	Rådgiveraftale TR - udbudsmateriale
Nov. 2021	Rådgivertilbud TR
Dec. til feb. 2022	Myndighedsprojekt
Feb. til april 2022	Udførelsesprojekt (projektering)
April til maj 2022	Udbud + licitation fag-/hovedentreprise
Maj til okt. 2022	Udførelse
Sept. 2022	Overdragsels og indflytning

Det vil sige, at P2 forventes rømmet i september-oktober 2022, og renovering og indflytning af P2 kan påbegyndes derefter.

Bilag 1: Kommissoriet

Økonomiudvalget har den 19. februar 2020 vedtaget følgende:

Kommissorium for arbejdsgruppe om udvikling af Sølund jf. budgetaftale 2020, spor 4

Baggrund:

Med budgetaftalen for 2020 er det aftalt, at der skal arbejdes videre med at afsøge mulighederne for at bruge pavillonbygningerne på Sølund til flg.

Formål: Liberale erhverv, kommunale institutioner og en form for fællesskabs eller frivillighus.

Beslutningen er i forlængelse af økonomiudvalgets beslutningen i april 2019 om at indrette bygningerne til kommunale formål med en gevinst ved sparet eksternt husleje.

Af budgetaftalen fremgår det, at det videre arbejde sker i en arbejdsgruppe under økonomiudvalget. En arbejdsgruppe der afleverer sine overvejelser til byrådet inden sommerferien 2020.

Formål:

Det er arbejdsgruppens formål at undersøge og beskrive de mulige anvendelser af pavillonbygningerne på Sølund ud fra beslutningerne i henholdsvis økonomiudvalg og budgetaftale.

Der er ikke afsat midler i budgetaftalen til finansiering af nyindretningerne. Derfor er det gruppens opgave at søge løsninger, der i en samlet betragtning ikke medfører merudgifter for kommunen.

Opgaven:

Gruppen skal ud fra flg. Beslutninger komme med forslag til mulige anvendelser for Sølunds pavillonbygninger.

Økonomiudvalget 24-4-2020:

De eksisterende bygninger optimeres og indrettes med kommunale formål, som giver synergi i området og en økonomisk gevinst ved sparet eksternt husleje. Der bygges ikke nyt - dog kan der lægges op til nedrivning af pavillon 7 for opførelse af ny pavillon.

At der udarbejdes en helhedsplan for området omkring den gamle del af Sølund, som kan danne grundlag for kommende beslutninger vedrørende områdets eller dele af områdets anvendelse, for dermed at sikre, at der ikke indrettes aktiviteter, der hindrer en senere udbygning af området.

Budgetaftale 2020 – 2023:

”Spor 4: Sølund som et center for ” mennesker møder mennesker” i Skanderborg.

Der er truffet beslutning om en retning for udviklingen af Sølund. Der skal fokuseres på liberale erhverv samt en mulig samling af kommunale institutioner, så området bliver et livligt centrum for mange menneskers hverdag. Forligspartierne ønsker desuden undersøgt, om en form for fællesskabshus og frivillighus i fremtiden kan være en del af Sølund.

Da der er mange interesser i Sølund, foreslås der nedsat en arbejdsgruppe under økonomiudvalget, der kan inddrage relevante parter til en udfoldelse af planerne for Sølund, Arbejdsgruppen mødes regelmæssigt og præsenterer status for sine overvejelser for byrådet en gang hvert halve år, første gang inden sommerferien 2020.

Der er tale om afsøgning af mulighederne. Der er ikke afsat midler til finansiering af eventuelle ændringer.”

Som udgangspunkt for arbejdet indgår de tidligere arbejder om udviklingen af Sølund, herunder den gennemgang af den nuværende brug af bygningerne og kortlægning af kommunale institutioner med eksterne huslejer, som kommunens bygningsafdeling har foretaget.

Gruppen inddrager ad hoc mulige interessenter i arbejdet.

Organisering:

Gruppen nedsættes under økonomiudvalget med borgmesteren som formand.

Gruppens sammensætning besluttet af økonomiudvalget på møde d. 19. februar 2020.

Tidsplan:

Februar 2020: Gruppen nedsættes

Juni 2020: Gruppen laver 1. afrapportering til byrådet.

Tovholder:

Borgmester og direktion.

--

Af **budgetaftalen for 2021** fremgår det, at arbejdet med ”spor 4” fortsætter, og at ”Der afsættes med budgetaftalen en ramme på 10 mio. kr. i 2021 og 10 mio. kr. i 2022 til renovering. Derudover følger der finansiering med de aktiviteter, som flyttes til Sølund.”

Af budgetaftalen for 2022 fremgår det, at arbejdet med ”spor 4” fortsætter, og der træffes beslutninger i efteråret 2021.

Bilag 2: Gennemgang af P1+2+3

Sammenfatning

Den samlede **renoveringsøkonomi** jf. gennemgangen nedenfor er estimeret til **17.356.300,- ex. moms.**

Den samlede **miljøsanering** af de berørte områder inkl. 20% til UFO er estimeret til at være på **2.417.580,- ex. moms (her er det taget den høje m² pris på 550,-/m²)**

Totalt estimat er: **19.773.880,- ex. moms**

Derudover skal der tillægges økonomi for

- Nedrivning af den gamle brandstation og opførelse af ny bygning. Et forslag kunne være modulbygning eller pavillion
- Anretterkøkken til cafe
- Flytning af Sundhedsgangen fra P2 til P5 inkl. miljøsanering
- Udenomsarealer, herunder parkeringsarealer.

Nedenfor er der en mere detaljeret gennemgang af bygningerne.

Gennemgang af Parterre i P1

Gennemgang af Parterre i P1 og P3 sammen ledere fra Sølund med henblik på at renovere til dagtilbud Sølund.

Tilstanden af P1 parterre er meget dårlig, se nedenstående billeder, hvorfor det vurderes, at det vil kræve omfattende renovering for at bringe denne op på BR18 niveau. Der skal derfor regnes med en økonomi svarende til "fuld renovering, 50% usikkerhed" (jf. forudsætninger sidst i dette bilag).

Parterre i P1 er opmålt til at være 619m² hvilket giver en renoveringsøkonomi på $10.200,-/m^2 \cdot 619m^2 = \mathbf{6.313.800,- ex. moms.}$

Prisestimat for miljøsanering af Parterre i P1 er vurderet til 619 etagemeter x 450 – 550 kr./etagemeter = 278.550 – **340.450 kr. ex moms**

Der er i ovenstående prisestimat regnet med de opmålte arealer, samt kendte gennemsnitserfaringstal for miljøsanering, baseret på resultater og forureningsniveau beskrevet i miljøundersøgelsen af Pavillon 5.

Priserne kan variere en del ift. metodevalg til sanering, afhængig af hvilken entreprenør man indhenter priser fra. Erfaringsmæssigt afsættes der 10-20% til tilbudspriser, til uforudsete udgifter, som ikke er indregnet i ovenstående erfaringspriser.

Alt løsøre skal være fjernet fra bygningen forud for miljøsanering. Nedrivningsarbejde, herunder fjernelse af ikke-forurenede bygningsdele, tage og materialer, samt opbrydning af belægninger og oprensning af evt. jordforurening på grunden er ikke indeholdt i de oplyste priser.

Alle priser er ex. moms og er baseret på erfaringspriser.





Gennemgang af parterre i P3

Tilstanden af P3 parterre er i god stand og det vurderes derfor at der kræves en økonomi svarende til ”mellem renovering, 30% usikkerhed” for at kunne opfylde BR18.

Parterre i P3 er opmålt til at være 588m² hvilket giver en renoveringsøkonomi på 3.600,-/m² * 588m² = **2.116.800,- ex. moms.**

Derudover skal der afsættes økonomi til nedrivning af den gamle brandstation og erstatte denne med en ny bygning. Et forslag kunne være at opføre en modulbygning/pavilloner.

Prisestimat for miljøsanering af Parterre i P3 er vurderet til 588 etagemeter x 450 – 550 kr./etagemeter = 264.600 – **323.400 kr. ex moms**

Der gælder samme forudsætninger, herunder at afsætte sum til uforudsete udgifter, som under P1 ovenfor.

Gennemgang af P2, parterre, 1/2 stueetage, 1. sal og tagetage

- 1/2 stueetage og 1. sal i P2 til Center for Fællesskab og Frivillighed.
- Tagetage til Socialpsykiatrien
- Værksteder i parterre i P2

De besigtigede arealer i stueetagen, 1. sal og tagetage er i meget god stand. Det vurderes at en omgang maling vil kunne klare opgaven. Der skal derfor regnes med en økonomi svarende til ”minimums renovering, 30% usikkerhed”.

Værkstederne i partere fremstår meget rå, men vurderes brugbare. Der skal her regnes med en økonomi svarende til "minimums renovering, 50% usikkerhed".

Arealet af 1/2 stueetage, 1. sal og tagetage er 1.376m² og Parterre i P2 (minus areal under udvendig terrasse) er 631m². Dette giver en renoveringsomkostning på $1.376\text{m}^2 * 2.500,-/\text{m}^2 + 631\text{m}^2 * 2.900,-/\text{m}^2 = \mathbf{5.269.900,- \text{ ex. moms.}}$ Det vurderes at inventar (projektorer, bord og stole) kan indeholdes i dette beløb.



Gennemgang af 1/2 stueetage i P2 med henblik på café

Tilstanden af de besigtigede arealer vurderes til at være god. Dog ønskes det at der skal åbnes op så meget som muligt, hvilket vil kræve at der bliver væltet bærende vægge. Da der ønskes en cafe vurderes det, at der skal regnes med en økonomi svarende til "fuld renovering, 50% usikkerhed".

Derudover ønskes det at inddrage areal i parterre, som er under den udvendige terrasse, da der herved er muligheder for at skabe en form for urban cafe. Dette areal er omkring 140m². Da det skal have et urbant/råt look vurderes det, at der skal regnes med en økonomi svarende til "mellem renovering, 30% usikkerhed". Det vurderes at renoveringen af terrassen, hører under renoveringen af klimaskærm, hvorfor der ses bort fra denne.

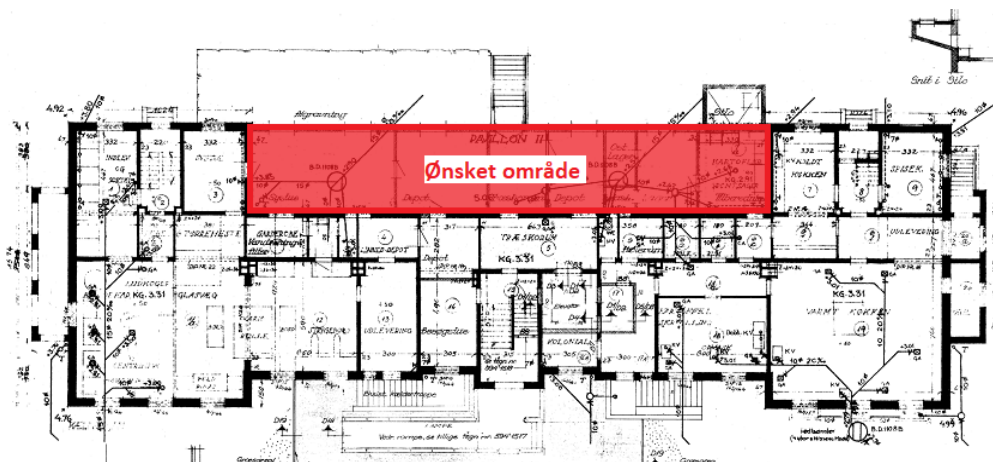
Arealet af

- 1/2 stueetage er 309m²
- Ønsker areal i Parterre i P2 er ca. 140m²
- Udvendig terrasse i P2 er ca. 140m²

Dette giver en renoveringsomkostning på $309\text{m}^2 * 10.200,-/\text{m}^2 + 140\text{m}^2 * 3.600,-/\text{m}^2 = \underline{\underline{3.655.800,-}}$ **ex. moms.**

Hertil skal der tillægges økonomien for et køkken.





Figur af parterre i P2: Ønsket areal i parterre

(Fotos følger inden behandling i Økonomiudvalget)

Miljøsanering af Pavillon 2

Prisestimat for miljøsanering af P2 er vurderet til

- $2.456 \text{ etagemeter} \times 450 - 550 \text{ kr./etagemeter} = 1.105.200 - \mathbf{1.350.800 \text{ kr. ex moms}}$

Der er i ovenstående prisestimat regnet med de opmålte arealer, samt kendte gennemsnitserfaringstal for miljøsanering, baseret på resultater og forureningsniveau beskrevet i miljøundersøgelsen af Pavillon 5.

Priserne kan variere en del ift. metodevalg til sanering, afhængig af hvilken entreprenør man indhenter priser fra.

Alt løse materiale skal være fjernet fra bygningen forud for miljøsanering.

Erfaringsmæssigt afsættes der 10-20% til tilbudspriser, til uforudsete udgifter, som ikke er indregnet i ovenstående erfaringspriser.

Nedrivningsarbejde, herunder fjernelse af ikke-forurenede bygningsdele, tage og materialer, samt opbrydning af belægninger og oprensning af evt. jordforurening på grunden er ikke indeholdt i de oplyste priser.

Alle priser er ex. moms og er baseret på erfaringspriser.

Forudsætninger for økonomiberegningerne i renovering

Til bestemmelse af renoveringsomkostningerne anvendes følgende:

Estimeret overslagspris vedrørende indvendig opretning dkk/m ²			Fuld renovering	Mellem renovering	Minimums renovering
V&S Prisbog ID nr.	Tekst	Enhed	Enhedspris pr. 1.000m ²		
5.1-1.1,01	Afrense skimmel, krybekælder-dæk	m ²	307,92	307,92	307,92
5.1-2.5,01	Afrense og male, kældergulv af beton	m ²	423,34	423,34	423,34
5.4-6.1,01	Afhugge puds og afrense skimmel med damp på kældervæg	m ²	706,6	706,6	706,6
5.4-1.1,01	Malebehandling på pudset kældervæg	m ²	101,06	101,06	
7.2-2.2,02	Oprette gulv og udlægge linoleum, 3,2 mm	m ²	490,81		
8.2-4.3,01	Reparation af puds, opsætning af glasvæv	m ²	473,27	473,27	473,27
9.2-1.1,01	Opsætte glasfilt på loft og malebehandle	m ²	273,92		
05.05.70,05	Spildevandsinstallationer, ældreinst.	m ²	171,52		
05.14.61,05	Sanitet, ældreinstitutioner	m ²	238,23		
05.19.01,05	Vandinstallationer, ældreinstitutioner	m ²	178,33		
05.29.95,05	Fjernvarmeanlæg, ældreinstitutioner	m ²	441,06		
05.36.95,09	Køling, administrationsbygninger	m ²	322,63		
05.36.90,05	Ventilation, ældreinstitutioner	m ²	374,36		
05.51.95,05	Elinstallationer, ældreinstitutioner	m ²	1.467,49		
05.90.04,05	VVS-anlæg, øvrige, ældreinstitutioner	m ²	65,34		
04.24.37,04	Indervæg 95 mm lydvæg m/4 Ergoplader	m ²	606,27	606,27	
04.00.26,01	Vægge af træskelet 50 x 100 mm nedrive	m ²	112,69	112,69	
	Total håndværkerpris	dkk/m ²	6.755	2.731	1.911
	Total håndværkerudgifter med 30% usikkerhed	dkk/m²	8.800	3.600	2.500
	Total håndværkerudgifter med 50% usikkerhed	dkk/m²	10.200	4.100	2.900